

**2.OG**  
**TOP 6.10**  
**3 ZIMMER**  
**83,35 m<sup>2</sup>**

Projekt

# ST. JOHANN

## HUBSTRASSE 6G

---

Bauherr



GEMEINNÜTZIGE SALZBURGER  
 WOHNBAUGESSELLSCHAFT m.b.H.  
 IGNAZ-HARRER-STRASSE 84  
 5020 SALZBURG

---

Generalübernehmer



**Spiluttini Bau GmbH**  
 Industriestraße 43  
 5600 St. Johann  
 T: +43 6412/20100 - 25

---

Planverfasser Einreichplan

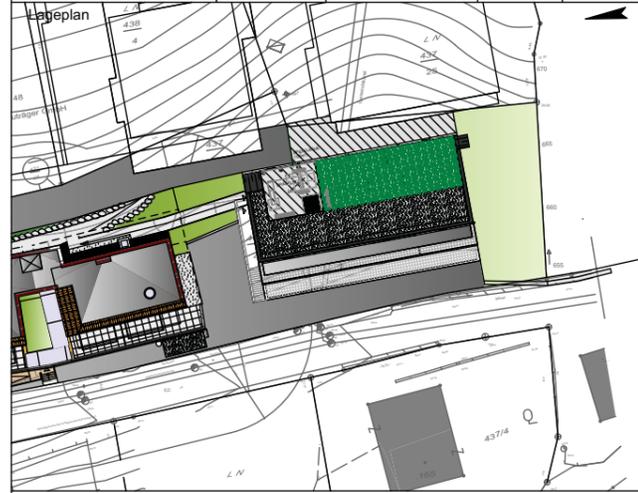


**prüllarchitekten zt gmbh**  
 5450 werfen - markt 14, tel. 06468/20324  
 e-mail: office@architekt-pruell.at

---

Geschoß	Rechtsform	Bauteil. Top	Zimmer	m <sup>2</sup>
2. Obergeschoss	E	TOP 6.10	3	83,35

Lageplan



Geschossübersicht

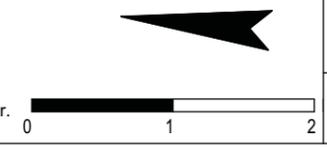



---

Maßstab Datum / Index Bauaufsicht HT / ET FREIGABE

1:50 01.03.2019

Alle offenbaren Fenster sind Drehkipfenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge. Planmaße sind Rohbaumaße. Für Einrichtungen gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Strichliert dargestellte Sanitärgegenstände stellen die Umbaumöglichkeit auf barrierefrei Wohnen dar. Einrichtungsgegenstände in Bereichen vor Zuluftelementen dürfen eine maximale Höhe von 2,10m nicht überschreiten. Einrichtungsgegenstände sind von den Außenwänden um mind. 5cm abzurücken.



# ST. JOHANN HUBSTRASSE 6G

Bauherr



GEMEINNÜTZIGE SALZBURGER  
WOHNBAUGESSELLSCHAFT m.b.H.  
IGNAZ-HARRER-STRASSE 84  
5020 SALZBURG

Generalübernehmer



Spiluttini Bau GmbH  
Industriestraße 43  
5600 St. Johann  
T: +43 6412/20100 - 25

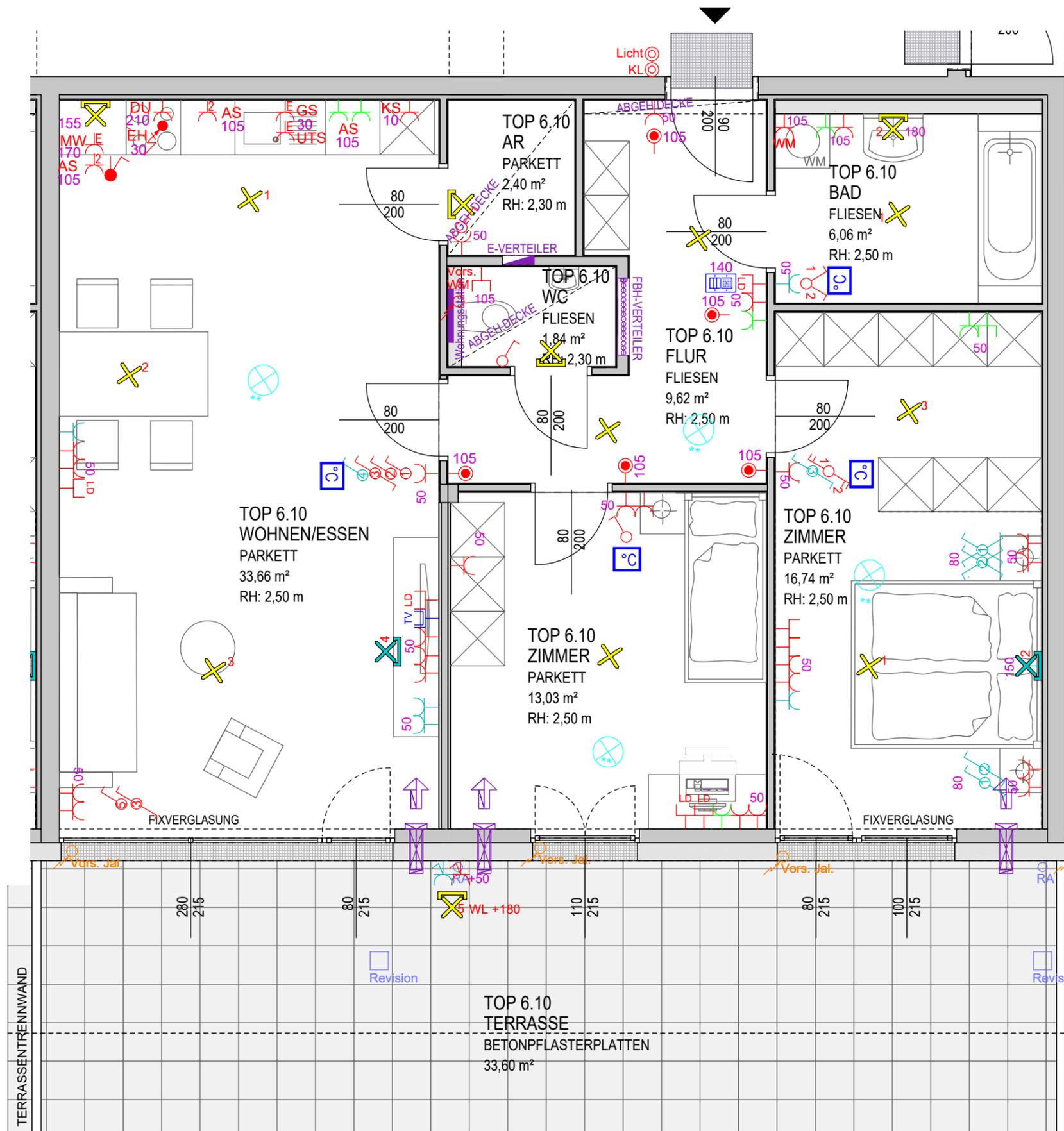
Planverfasser Einreichplan



**prüllarchitekten zt gmbh**

5450 werfen - markt 14, tel. 06468/20324  
e-mail: office@architekt-pruell.at

**2.OG  
TOP 6.10  
3 ZIMMER  
83,35 m<sup>2</sup>**



Geschoß	Rechtsform	Bauteil, Top	Zimmer	m <sup>2</sup>
2. Obergeschoss	E	TOP 6.10	3	83,35

## LEGENDE ELEKTROINSTALLATIONEN

Ausschalter	Ausschalter mehrplg.	Wechselschalter
Kreuzschalter	Serienschalter	Jalousieschalter
Taster	Steckdose	Schlüsselschalter
Bewegungsmelder	Steckdose 2-fach	Kontrollschalter
Lüfter	Steckdose 3-fach	Verteiler
Leerdose	TV-Dose	Türsprechanlage ohne Video
Telefondose	EDV-Dose	Raumtemperaturfühler
Deckenleuchte	Anbauleuchte	Wandleuchte eckig
Wandleuchte	Fluchtwegsleuchte	Rauchmelder

**AUSZUG Bau- und Ausstattungsbeschreibung gswb-Haustechnik**

**6.6.5. Fehlerstrom-Schutzschalter Wohnungsbereich**

6.6.5.1. Diese sind unabhängig von den Anschlüssen (Licht- oder Steckdosenstromkreise) generell für einen Auslösestrom von 30mA auszulegen.

6.6.5.2 Generell sind mind. 2 Schutzschalter je Wohnung auszuführen, wobei auf eine gute Aufteilung zu achten ist (keine Zuordnung nur Lichtstromkreise bzw. nur Steckdosenstromkreise). Eine Wohnung soll auch bei Abfall eines Schutzschalters noch über eine Mindestbeleuchtung durch Nachbarräume verfügen.

E - Zusatzpaket 1	zusätzliche Steckdosen
E - Zusatzpaket 2	zusätzliche Steckdosen, TV-Dosen und Licht
E - Zusatzpaket 3	Jalousie mit Funkschalter mit anschl. Leitung

Alle öffentbaren Fenster sind Drehkipfenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge. Planmaße sind Rohbaumaße. Für Einrichtungen gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Strichliert dargestellte Sanitärgegenstände stellen die Umbaumöglichkeit auf barrierefrei Wohnen dar. Einrichtungsgegenstände in Bereichen vor Zuluftelementen dürfen eine maximale Höhe von 2,10m nicht überschreiten. Einrichtungsgegenstände sind von den Außenwänden um mind. 5cm abzurücken.



Maßstab	Datum / Index	Bauaufsicht	HT / ET	FREIGABE
1:50	08.03.2019			